

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

相鉄線 二俣川駅 5分

二俣川駅徒歩5分 低予算で出店可能◎イタリアンバル居抜き店舗！
 なかなか空きのでない初出店向きの小箱物件！
 是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	小林ビル		
所在地	神奈川県横浜市旭区二俣川1-45-40		
階数	1階	坪数	約13.34坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	230,000円	管理費	20,000円
保証金	10ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

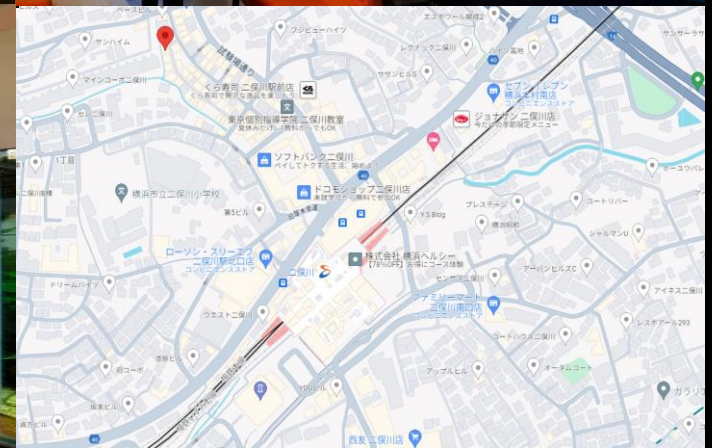
前業態	イタリアンバル	営業年数	年間
閉店理由	移転	引渡時期	即日

インフラ状況

ガス容量	6号	水道容量	不明
電灯	60A	動力	75A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(風営法、煙・匂いの強い業態は応相談)
 営業時間の制限有り(深夜営業不可)
 ※外国籍の方不可



店舗ナビ株式会社
 Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:080-5099-9714

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理